

Fișa de caracterizare a imobilului - Strada ROMANĂ nr 46-48.

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Romană, nr. 46-48
1.4.	Cod poștal	100038
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-1629, Casă cu prăvălie, mijl. sec. XIX
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	606,14 mp; 13ml pe Str. Romana; 9,23 ml pe Str. Ștefan Greceanu
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	2
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	1
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Monumentul- pe 3 limite ale parcelei, 3 fațade;
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=523 mp, AD=1046 mp
4.6.	Indici urbanistici	POT=86%, CUT=1,73, Niv=D+P
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	mij. sec. XIX
5.2.	Datare prin intervale de date	
5.3.	Datare precisă	
5.4.	Justificarea datării	Data preluata din Lista monumentelor judetului Prahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, atelieri la parter</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială Idem multifamilială (2-6 apartamente) Idem multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Clădire contemporană unifamilială Idem multifamilială (2-6 ap.) Idem multifamilială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul privat, din curtea laterala si din strada la spatiile comerciale
7.2.	Tip acoperire/pante	În sarpanța
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn / zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramente, cornisa, arc ce marcheaza gangul casei
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună Bună Medie Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună Bună Medie Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	Restaurata partea de locuire, nu si pravalile. Partea cladirii de deasupra gangului, din lemn, inlocuieste zona distrusa din fatada initiala, zona care era realizata din zidarie, cu fatada ce avea trei ferestre, syucaturi ,pilastri, mica loggie.
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	-
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	Curte laterala betonata

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATA
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	RESTAURAREA PRAVALIILOR